


POZNÁMKA: TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA POUZE PRO ÚČELY NÁVRHU A ŘEŠENÍ  
PROTIKOROZNÍCH OPATŘENÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE, OČIŠTĚNÍ A PENETRACE BETONOVÉHO  
OPLÁŠTĚNÍ.

Č. REVIZE: REVISION NO.:	DATUM VYDÁNÍ:	POPIS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:
-	-	-	-

<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b> GENERAL DESIGNER:   K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno tel.: +420 541 126 611 fax: +420 541 126 610 e mail: brno@k4.cz www.k4.cz	<b>INVESTOR:</b> CLIENT: ČSAD Brno holding, a.s. Zvonařka 512/2 602 00 Brno		<b>AUTORIZACE:</b> AUTHORIZED BY:	
	<b>OBJEDNATEL:</b> PROJECT MANAGER: ČSAD Brno holding, a.s. Zvonařka 512/2, 602 00 Brno		<b>ČÍSLO PARÉ:</b> DOCUMENT SET NUMBER:	
	<b>SUBDODAVATEL:</b> SUBCONTRACTOR:		<b>ČÍSLO PARÉ:</b> DOCUMENT SET NUMBER:	
<b>NÁZEV AKCE:</b> TITLE: MODERNIZACE ÚSTŘEDNÍHO AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ ZVONAŘKA	<b>MANAŽER PROJEKTU:</b> PROJECT DIRECTOR:         Ing. Roman Havliša		<b>ARCHITEKT:</b> ARCHITECT:         Ing. arch. Ondřej Švancara	
	<b>HLAVNÍ INŽENÝR:</b> CHIEF PROJECT MANAGER:         Ing. arch. Pavel Střiteský		<b>PROJEKTANT:</b> DESIGNER:         Ing. arch. Pavel Střiteský	
	<b>ZAKÁZKA Č.:</b> CONTRACT NO.:         1284		<b>ODDÍL:</b> PART:         05	
	<b>DATUM:</b> DATE:         1.6.2018		<b>MĚŘÍTKO:</b> SCALE:	
	<b>STUPEŇ PD:</b> PROJECT STATUS:         DPS		<b>KÓD DOKUMENTACE:</b> CODE:         B	
<b>STAVEBNÍ OBJEKT:</b> BUILDING PART:         SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – STÁVAJÍCÍ NÁDRAŽNÍ BUDOVA	<b>OBCHODNÍ SOUBOR:</b> PACKAGE:		<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b> DRAWING NUMBER:         1284_05_02_01_00	
<b>OBSAH:</b> CONTENT:         SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	<b>REVIZE:</b> REVISION:			

**Obsah**

a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	4
b)	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	4
c)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	5
d)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. ....	5
e)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	5

**B.1      Popis území stavby      6**

a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	6
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby .....	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	7
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek .....	7
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	7
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
k)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
n)	Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí .....	8
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	9

**B.2      Celkový popis stavby      9**

a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	9
b)	Účel užívání stavby .....	9
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	9
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. ....	10

f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	10
g)	Navrhované parametry stavby .....	10
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	10
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	11
j)	Orientační náklady stavby.....	11

**a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Zhotovitel stavby vypracuje v předstihu níže uvedené dokumentace. Tyto podléhají schválení generálnímu projektantovi a technickému dozoru investora.

- 1) Dílenská dokumentace zámečnických prvků.
- 2) Zpracování plánu BOZP

**b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zákon č. 309/2006 Sb. stanovuje:

Určení koordinátora BOZP (§14)

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby

od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

(6) Při přípravě a realizaci staveb

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
  - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu<sup>21)</sup>, nebo
  - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu<sup>22)</sup>,
- se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

Zajistit zpracování plánu BOZP (§15)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Oznámit OIP zahájení prací na stavby (§15)

V případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Předat koordinátorovi podklady pro jeho činnost, poskytnout potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, k součinnosti s koordinátorem (§14)

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

**Dle výše uvedeného je nutné určit koordinátora BOZP, zpracovat plán BOZP i oznámit zahájení prací OIP.**

**c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Práce nebudou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Při výstavbě je nutno dodržovat všechny podmínky pro provedení stavby stanovené stavebním povolením (číslo jednací: MCBS/2018/0082043/SKOG):

**Zvláštní podmínky a požadavky:**

1. Po celou dobu provádění prací bude zajištěn alespoň částečný provoz ústředního autobusového nádraží Zvonařka.
2. Během výstavby musí být vždy dodržen průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. (STAVEBNÍ POVOLENÍ č.j.: MCBS/2018/0082043/SKOG)
3. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, stavba nesmí zhoršit odtokové poměry (Odbor vodního a lesního hospodářství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0076114/2018)
4. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů (Odbor vodního a lesního hospodářství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0076114/2018)
5. Příjezd staveništní dopravy je požadován od městského okruhu ul. Zvonařka nebo os ul. Opuštěná přes ul. Trnitou do areálu autobusového nádraží Zvonařka a zpět s výjezdem na městský okruh na ul. Zvonařku. Doprava bude řešena vozidly do maximální celkové tonáže 24,0 t. (Brněnské komunikace značka: 3100-Nov-42/18)
6. Kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí (MMB Odbor Životního prostředí č. j: MMB/0023745/2018)
7. Pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista (MMB Odbor Životního prostředí č. j: MMB/0023745/2018)
8. Používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší. (MMB Odbor Životního prostředí č. j: MMB/0023745/2018)

**e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště, nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro snížení prašnosti
- veškeré demontované zařízení a materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu se zákonem o nakládání s odpady

Ochrana proti hluku a vibracím.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena nařízením vlády č.272/2011.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby..
- V průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno

Ochrana ovzduší proti prašnosti.

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných stavbou.

Osvětlení staveniště bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak, aby neoslňovalo řidiče na okolních komunikacích.

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je součástí areálu společnosti ČSAD Brno holding, a.s. v Brně a navazující plochy ve vlastnictví města Brna a soukromých vlastníků. Dotčené území pro daný investiční záměr je limitováno rozsahem stávající nádražní budovy o půdorysných rozměrech přibližně 116 \* 104 metrů a výšce přibližně 8,5 metru.

Hlavní přístup k budově je z křížení ulic Zvonařka a Trnitá a pomocí mimoúrovňové pěší lávky z nákupní galerie Vaňkovka v západní části území. Ve východní části území je možný přístup pěších pomocí rampy směrem z Ulice Plotní – tato rampa bude odstraněna v rámci projektu Tramvaj Plotní a přístup v tomto místě nahrazen přechody pro pěší přes ulici Plotní a Zvonařka. V souvislosti s tímto záměrem bude také zřízena zastávka tramvaje Zvonařka při východní hranici řešeného území. Aktuálně se v dotčeném území nachází také dočasné stavby prodejných stánků zasahující částečně i do prostoru zastavěného nádražní budovou, zpevněné plochy komunikací a nástupišť, informační prvky a mobiliář.

Území stoupá od úrovně okolních pozemních komunikací směrem k nádražní budově s výškovým rozdílem 0,8 až 1,0 metru.

Z geologického hlediska je celé území opatřeno navážkami v mocnosti 2-3 metry.

Hlavní nádražní budova leží uprostřed areálu investora a je přístupná ze všech stran přes areálové zpevněné plochy pro pěší a areálové komunikace. Navržené protikorozi opatření a očištění jsou prováděna pouze na stávající nádražní budově.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr nevyžaduje územní rozhodnutí. Stavebními úpravami se nemění stávající způsoby využití.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Vztah k platnému územnímu plánu města Brna:

Celé řešené území náleží do plochy DH - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí)

Řešené území se nachází v katastrálním území „Trnitá; 610950“.

Územní plán stanovuje pro dané typy ploch tyto podmínky využití:

**DH HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí)**

**Stávající způsob využití objektu se nemění. Návrh je v souladu s platným územním plánem města Brna.**

**Stavebními úpravami se nemění stávající způsoby využití.**

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly uděleny výjimky z obecných požadavků.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek**

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v této zprávě a jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Geodetické zaměření stávajícího stavu, vyjádření správců sítí, zaměření průběhu areálového vedení NN. Stanovení radonového indexu pozemku, Korozní průzkum, zhodnocení stavu protikorozi ochrany.

Závěr odborného posudku – zhodnocení stavu protikorozi ochrany ocelové konstrukce zastřešení ÚAN Zvonařka Brno a návrh opravných protikorozi opatření (Ing. Stanislav Krejčí)

Stav povrchu, resp. nátěru na ocelové konstrukci zastřešení ÚAN Zvonařka, **lze hodnotit jako zcela nevyhovující, neplní určitou i jen minimální vizuální funkci, ale především funkci ochrannou.** Hlavním druhem degradace nátěru je především jeho prorezavění. V místě vetknutí nosných sloupů do střešní konstrukce je korozi napaden nejen nátěr, ale také základní materiál. Příčinou aktuálního stavu je kombinace několika faktorů, a to především podcenění podmínek, kterým bude konstrukce vystavena (volba alkydového nátěru a jeho tloušťka), nevhodné konstrukční řešení (stimulující degradaci nátěru i korozi základního materiálu), vlastní provedení (mj. způsobující opakované prosakování a zatékání vody stropem) a zcela minimální údržba nátěru i konstrukce (nebylo prováděno pravidelné čištění konstrukce od nečistot a kontaminace solí ani pravidelná kontrola stavu nátěru a především jeho včasná oprava). Vzhledem k uvedenému je oprava stávajícího nátěru vyloučena. Nelze než doporučit úplné odstranění stávajícího nátěru, provedení odpovídající přípravy povrchu a aplikaci nátěrového systému, vhodného do daného prostředí. Za určitých podmínek lze opravný nátěr (tmavo-šedý, provedený v roce 2006) ponechat, opravit a přetřít. Jakákoliv jiná a především polovičatá řešení budou mít jen „kosmetický“ a především krátkodobý efekt. Okamžitá „úspora“ povede jen k budoucím, výrazně vyšším ztrátám.

Výsledky geofyzikálního (základního korozního) průzkumu:

- metodou VES byl stanoven IV. stupeň agresivity základového prostředí na ocel;
- metodou SP-BP byly zjištěny střední bludné proudy (BP) odpovídající IV. stupni agresivity prostředí na ocel;

Shrnutí a doporučení radonového průzkumu:

- podle zjištěných poznatků spadá zájmové území do kategorie území s nízkým radonovým indexem a není nutné provádět protiradonová opatření.

Výsledky a závěry provedených průzkumů jsou zapracovány do dokumentace.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o objekt se zvláštní ochranou, stávající objekty také nejsou památkově chráněny, ani nejsou umístěny v památkové rezervaci.

Plocha dotčená záměrem se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100, v zóně pasivního rozlivu.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Plocha dotčená záměrem se nachází v pasivní zóně rozlivu stanoveného záplavového území Q100. Plocha dotčená záměrem se nenachází v poddolovaném území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

V rámci záměru dojde k úpravě stávající nádražní budovy tak, aby odpovídala současným požadavkům na moderní přestupní dopravní terminál, čímž dojde k pozitivnímu efektu i pro širší území. Budou provedeny opravy stávajících konstrukcí nádražní budovy, čímž se zlepší její estetická a funkční hodnota.

Vlivem investičního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města a také soukromých vlastníků. Navržené řešení bude odsouhlaseno vlastníky dotčených pozemků.

Záměr tak, jak je navržen, nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními a jinými důsledky pro okolí.

S ohledem na charakter záměru a při respektování zákonných limitů nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

##### Vliv stavby na odtokové poměry:

Záměr nemá vliv na odtokové poměry v území.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrženými stavebními úpravami nevznikají

#### **k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedochází k záborům ZPF ani PUPFL.

#### **l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

##### Popis stávajícího dopravního řešení:

Stávající řešení provozu nádraží zůstane zachováno.

##### Popis napojení na technickou infrastrukturu:

Technické napojení a jeho kapacity zůstanou zachovány.

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro provedení protikorozních opatření ocelové konstrukce, očištění a penetrace betonového opláštění se nepředpokládají související ani vyvolané investice.

Veškeré demontáže informačních a osvětlovacích prvků podmiňující výstavbu jsou součástí investičního záměru.

#### **n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

(podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Trnitá [610950].



Parc. číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnické právo	Způsob ochrany nem.	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy
<b>Stavbou dotčené parcely:</b>							
1168/1	20379	zastavěná plocha a nádvoří	235	ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno		Předkupní právo	
1166/3	262	zastavěná plocha a nádvoří	235	ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno			
1170/1	290	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno			Změna výměr obnovou operátu

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevzniká.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší stavební úpravy v rámci dokončené stavby.

Stavební úpravy jsou navrženy v rámci stávajícího objektu nádražní budovy.

Nádražní budova slouží jako přestupní uzel pro cestující regionální, meziměstskou a mezinárodní autobusovou dopravu s návazností na pěší komunikace a systém MHD.

Dle závěru Odborného posudku (zhodnocení stavu protikoroze ochrany ocelové konstrukce zastřešení ÚAN Zvonařka Brno a návrh opravných protikoroze opatření, Ing. Stanislav Krejčí) lze hodnotit stav povrchu, resp. náteru na ocelové konstrukci zastřešení ÚAN Zvonařka jako zcela **nevyhovující**, neplní určitou i jen minimální vizuální funkci, ale především funkci ochrannou.

Na stávající ocelové nosné konstrukci budou provedena protikoroze opatření. V případě zjištění lokálních defektů, bude konstrukce sanována (podrobněji viz. technická zpráva). Dále bude provedeno očištění a penetrace betonového opláštění.

**b) Účel užívání stavby**

Nádražní budova slouží jako přestupní uzel pro cestující regionální, meziměstskou a mezinárodní autobusovou dopravu s návazností na pěší komunikace a systém MHD.

Využití řešených prostor zůstává nezměněno.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Neobsazeno.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány v této zprávě a jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stávající objekty nemají ochranu stavby dle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází ve zvlášť chráněném území ani v ochranném pásmu.

**g) Navrhované parametry stavby**

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků, apod.)

**Plocha řešeného území:** 12.308 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha (stávající nádražní budova, stavebními úpravami se nemění)** 12.308 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor (stávající, stavebními úpravami se nemění):** 110.772 m<sup>3</sup>

**Užitná plocha (stávající, stavebními úpravami se nemění):** 23.655 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.****Hospodaření s dešťovou a splaškovou vodou**

Veškeré odpadní a dešťové vody vzniklé v řešeném území budou stávajícími areálovými kanalizačními stokami propojeny do areálové kanalizace.

Odtokové poměry v území se nemění.

**Bilance splaškové vody:**

Viz. potřeba pitné vody.

**Potřeba pitné vody (předpoklad):**

Potřeba pitné vody se nemění.

**Elektro:**

Elektrozařízení zůstává stávající, potřeba elektrické energie se nemění. Výměna a bilance nových elektrozařízení je řešena v následujících částech dokumentace.

**Vzduchotechnika, vytápění a chlazení:**

Neobsazeno.

**Odpady z výstavby:**

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek.

**Odpady vzniklé při úpravě staveniště a výstavby areálu budou tříděny a zneškodňovány:**

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení,
- ostatní odpad bude uložen na povolené skládce.

Za odpady z realizace záměru budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

k.č.	název	kategorie
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely ostatní	O
17 06 03	Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály ostatní	O
17 09 04	Směsné stavební odpady a odpady ostatní	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek anebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
20 03 01	Směsný komunální dopad (odpad podobný komunálnímu)	O

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení výstavby se předpokládá v druhé polovině roku 2018.

Po celou dobu provádění prací bude zajištěn alespoň částečný provoz ústředního autobusového nádraží Zvonařka.

**j) Orientační náklady stavby**

Celkové předpokládané náklady na stavbu na přání klienta nejsou uvedeny.

vypracoval: Ing. arch. Pavel Stříteský a kolektiv

datum: 1.6.2018